

MEMORIAL DESCRITIVO

UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DE APOIO MARIA NATÁLIA MOREIRA

1. APRESENTAÇÃO

O presente volume contém o resumo dos estudos e memorial descritivo realizado, sobre os elementos informativos necessários à execução do projeto de Reforma da Unidade Básica de Saúde de Apoio Maria Natália Moreira.

1.1. CARACTERIZAÇÃO DA OBRA:

Reforma da Unidade Básica de Saúde de Apoio Maria Natália Moreira.

1.1.2. TIPO DE RECURSO:

O recurso destinado a Reforma da Unidade Básica de Saúde de Apoio Maria Natália Moreira, se dá via Emenda Individual do vereador José Welton Ribeiro Rocha, Dotação Orçamentária 3449051000000 – ficha: 6075.

1.2 – LOCAL:

Estrada de acesso, S/N, Comunidade Barreiro de Dunda, - Zona Rural, São Francisco/MG.



Fonte: Google Maps, 2024.

Figura 01 - Croqui de Localização da Unidade Básica de Saúde de Apoio Maria Natália Moreira, na Comunidade Rural Barreiro de Dunda no município de São Francisco - MG.

Coordenadas Geográficas: -15.770002, -45.09780

2. OBJETIVO DO DOCUMENTO:

O memorial descritivo, como parte integrante de um projeto executivo, tem por finalidade caracterizar criteriosamente todos os materiais e componentes envolvidos, bem como, toda a sistemática construtiva utilizada. Tal documento relata e define integralmente o projeto executivo e suas particularidades. Constan no presente memorial descritivo a descrição dos elementos constituintes - materiais e serviços e suas especificações.

3. DESCRIÇÃO

A estrutura física da Unidade Básica de Saúde de Apoio Maria Natália Moreira, não terá grandes modificações.

Serão descritos posteriormente todos os serviços a serem implantados.

3.1. PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DA OBRA:

- Deverá ser alocada uma placa de identificação da obra, com dimensões mínimas de 3,0m x 1,5m.
- A placa deverá permanecer no local até a inauguração da obra.

3.2. ESQUADRIAS E FERRAGENS :

Será implantado grades de proteção em todas as janelas e portas externas da edificação, ademais, terá a substituição da porta da recepção, afim de garantir a segurança da Unidade Básica de Saúde de Apoio Maria Natália Moreira.

3.3. INFRAESTRUTURA:

Terá reforço estrutural na varanda da unidade – 3 (três) pilares de sustentação da cobertura.

3.4. COBERTURA DE PROTEÇÕES:

Toda a cobertura deverá ser executada de acordo com os detalhes de projeto. O telhado já existente será restaurado com telhas cerâmica colonial e a substituição de todo o madeiramento danificado, bem como o reposicionamento da cumeeira.

3.5. PINTURA GERAL:

As superfícies serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinam. A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos, até que as tintas sequem inteiramente.

As imperfeições em paredes ou estruturas deverão ser adequadamente corrigidas, de forma a não comprometerem o acabamento final das superfícies. As pinturas deverão ser executadas atendendo rigorosamente as especificações e detalhes em projeto, além das recomendações dos fabricantes dos produtos utilizados. Deverá ser assegurada uniformidade de cor, textura e demais características de acabamento das superfícies pintadas. A pintura interna será em três (3) demãos e a pintura externa será em duas (2) demãos. Cada demão de tinta somente poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, sendo conveniente aguardar um intervalo de vinte e quatro horas no mínimo entre demãos sucessivas, salvo indicação em contrário do fabricante da tinta.

Serão tomados cuidados especiais para evitar que a tinta salpique em superfícies não destinadas a pintura, tais como, concreto aparente, vidros, ferragens, metais, madeira, etc., e quando não for possível evitar, remover a tinta enquanto úmida.

Todas as peças metálicas executadas em ferro, como grade de proteção de janelas e portas, alçapões, portas ou outros elementos que a fiscalização julgar necessários, deverão receber pintura à base de material anticorrosivo e pintura superficial, seguindo-se as recomendações dos fabricantes dos produtos utilizados.

Ademais quaisquer dúvidas decorrentes de interpretação de desenhos, especificações ou outras causas, deverá ser solicitada à fiscalização responsável pela obra. Antes da execução de qualquer pintura é indicado uma amostra com área mínima de 0,50m² sobre superfície semelhante à do local ou da peça que se destinar à pintura, para aprovação da fiscalização.

4. AMBIENTES DO PROJETO:

Segue abaixo descrição dos ambientes (conforme projeto arquitetônico) com suas respectivas áreas:

AMBIENTES	ÁREA (m²)
VARANDA	11,98
RECEPÇÃO	16,13
INSTALAÇÃO SANITÁRIA PÚBLICO	3,40
CONSULTÓRIO ODONTOLÓGICO	9,00
ESCOVODROMO	6,00
CONSULTÓRIO INDIFERENCIADO	7,50
PROCEDIMENTOS DE CURATIVOS	9,00
CONSULTÓRIO GINECOLÓGICO	9,00
INSTALAÇÃO SANITÁRIA DO CONSULTÓRIO GINECOLÓGICO	3,99
SALA DE IMUNIZAÇÃO	7,50
INSTALAÇÃO SANITÁRIA DOS FUNCIONARIOS	3,99
COPA	3,90
CIRCULAÇÃO	10,32
SALA DE UTILIDADE	4,50
ARS	3,90
DML	2,03

5. ACABAMENTO INTERNO:

- INSTALAÇÃO SANITÁRIA PÚBLICO

Teto-Laje: Pintura Látex branco neve.

Parede: Cerâmica na cor branca (Substituição de todas as peças com deslocamento – Piso já existente).

- CONSULTÓRIO ODONTOLÓGICO, CONSULTÓRIO DE ENFERMAGEM, CONSULTÓRIO GINECOLÓGICO, DML, ARS, COPA, SALA DE CURATIVO,

SALA DE IMUNIZAÇÃO.

Teto-Laje: Pintura Látex branco neve.

Parede: Pintura Látex branco neve.

- **OBS:** Nos ambientes onde há pias, lavatórios e bancadas, será instalado revestimento cerâmico branco.

- RECEPÇÃO, CIRCULAÇÃO

Teto-Laje: Pintura Látex branco neve.

Parede: Pintura Látex branco neve lavável e barrado nos ambientes mencionados na cor azul oceano com altura de 1,70m .

- INSTALAÇÃO SANITÁRIA DO CONSULTÓRIO GINECOLÓGICO, INSTALAÇÃO SANITÁRIA DOS FUNCIONARIOS, SALA DE UTILIDADES.

Teto-Laje: Pintura Látex branco neve.

OBS: Revestimento de parede já existentes.

6. ACABAMENTO EXTERNO:

- VARANDA

Piso: Revestimento com cerâmica branca aplicado em piso, em toda a extensão da varanda.

Teto: Substituição de engradamento para telhas cerâmica.

PINTURA EXTERNA:

Parede: Pintura Acrílica branco neve em duas(2) demãos e barrado em toda a extensão da unidade na cor azul oceano (tinta lavável) na altura de 1,70m.

7. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDRÁULICAS:

Alteração de todas as luminárias existentes para tipo plafon de sobrepor e substituição de válvulas de descarga e sifões danificados.

8. SERVIÇOS COMPLEMENTARES:

Fornecimento de vidro comum transparente no I.S. PÚBLICO para sua substituição.

9. SERVIÇOS FINAIS:

Depois de concluídos todos os serviços, os espaços que sofreram intervenções serão convenientemente limpos com cuidado especial, de modo que não sejam danificadas outras partes da edificação, ficando as áreas limpas em condições de uso imediato.

São Francisco - MG, 27 de setembro de 2024.

Dafne Cardoso Teixeira
Engenheira Civil CREA:
54.246 - MG